

# Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Burg (Dithm.) am 08. Februar 2018 um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung, Holzmarkt 7, 25712 Burg (Dithm.)

**Anwesend:** Bürgermeister Hermann Puck  
Gemeindevertreterin Daniela Niebuhr  
- " - Sabine Gehrken  
- " - Antje Osterholz  
- " - Silvia Lenz  
Gemeindevertreter Walter Arriens  
- " - Benno Schwohn  
- " - Volkmar Jahnke  
- " - Gerhard Buchwald  
- " - Stephan Sönnichsen-Berau  
- " - Rolf Ladwig  
- " - Gerhard Strufe  
- " - Dieter Frisch  
- " - Dirk Blanck  
- " - Gerhard Schmoland

**Von der Amtsver-**  
**waltung:** Henning Stammer als Protokollführer  
Johann Schulz vom Planungsbüro Philipp (zu den TOP's 4 und 5)

**Entschuldigt fehlen:** Gemeindevertreterin Elke Goehlke-Kollhorst  
- " - Kerstin Dabelstein  
Gemeindevertreter Dirk Krohn  
- " - Harald Scheel  
- " - Boie Lorenz

## **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 23.01.2018
3. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
4. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinden Buchholz, Burg und Kuden für die Gemeinde Burg "Tierarztpraxis" für das Gebiet "zwischen Buchholzer Straße und der Bebauung am Friedrich-Hebbel-Weg, nördlich des Redders";  
hier: Abwägung und abschließender Beschluss
5. Vorhabenbezogener B-Plan 22 "Tierarztpraxis" der Gemeinde Burg für das Gebiet "zwischen Buchholzer Straße und der Bebauung am Friedrich-Hebbel-Weg, nördlich des Redders";  
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
6. Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
7. Verschiedenes

Bürgermeister Hermann Puck eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Sitzung ist öffentlich.

## **Zu Tagesordnungspunkt 1:** **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen an die Gemeindevertretung gerichtet.

**Zu Tagesordnungspunkt 2:****Vorlage der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 23.01.2018**

Der Protokollführer berichtet, dass beim Tagesordnungspunkt 8.2 der letzten Sitzung das Datum des bestehenden Vertrages auf den 07.07.2017 berichtigt werden muss. Darüber hinaus waren bei der Abstimmung 17 Gemeindevertreter anwesend und es wurde mit 14 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung abgestimmt. Ansonsten werden gegen die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 23.01.2018 keine Einwände erhoben.

**Zu Tagesordnungspunkt 3:****Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen**

Der Protokollführer berichtet, dass aus der letzten Sitzung berichtet werden kann, dass der Abverkauf eines Grundstückes der Gemeinde Burg beschlossen wurde.

**Zu Tagesordnungspunkt 4:****17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinden Buchholz, Burg und Kuden für die Gemeinde Burg "Tierarztpraxis" für das Gebiet "zwischen Buchholzer Straße und der Bebauung am Friedrich-Hebbel-Weg, nördlich des Redders";****hier: Abwägung und abschließender Beschluss**

Der Aufstellungsbeschluss vom 04.07.2017 wurde veröffentlicht und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange angehört. Nach dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vom 05.10.2017 wurde die öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 20.11.2017 bis 22.12.2017 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro bewertet und in der beiliegenden Abwägungstabelle zusammengefasst.

Herr Schulz vom Planungsbüro Philipp stellt die Abwägungsempfehlungen der Gemeindevertretung vor.

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 17. Änderung des F-Planes der Gemeinden Buchholz, Burg und Kuden für die Gemeinde Burg „Tierarztpraxis“ für das Gebiet "zwischen Buchholzer Straße und der Bebauung am Friedrich-Hebbel-Weg, nördlich des Redders" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle
- b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle
- c) nicht berücksichtigt werden keine Stellungnahmen.

Das Planungsbüro Philipp wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 17. Änderung des F-Planes der Gemeinden Buchholz, Burg und Kuden für die Gemeinde Burg „Tierarztpraxis“ für das Gebiet "zwischen Buchholzer Straße und der Bebauung am Friedrich-Hebbel-Weg, nördlich des Redders".
3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Das Amt Burg-St. Michaelisdonn wird beauftragt, die F-Plan-Änderung zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die wirksame Änderung des Flächennutzungsplanes und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse <http://www.amt-burg-st-michaelisdonn.de> unter Informationen / Bauleitplanungen eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein <http://danord.gdi-sh.de> zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeindevertreter: 20

Davon Anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: --

Stimmenthaltungen: --

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu Tagesordnungspunkt 5:**

**Vorhabenbezogener B-Plan 22 "Tierarztpraxis" der Gemeinde Burg für das Gebiet "zwischen Buchholzer Straße und der Bebauung am Friedrich-Hebbel-Weg, nördlich des Redders";**

**hier: Abwägung und Satzungsbeschluss**

Der Aufstellungsbeschluss vom 04.07.2017 wurde veröffentlicht und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange angehört. Nach dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vom 05.10.2017 wurde die öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 20.11.2017 bis 22.12.2017 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro bewertet und in der beiliegenden Abwägungstabelle zusammengefasst.

Herr Schulz vom Planungsbüro Philipp stellt die Abwägungsempfehlungen der Gemeindevertretung vor.

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen B-Planes 22 der Gemeinde Burg „Tierarztpraxis“ für das Gebiet "zwischen Buchholzer Straße und der Bebauung am Friedrich-Hebbel-Weg, nördlich des Redders" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle
- b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle
- c) nicht berücksichtigt werden keine Stellungnahmen.

Das Planungsbüro Philipp wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen B-Plan 22 der Gemeinde Burg „Tierarztpraxis“ für das Gebiet "zwischen Buchholzer Straße und der Bebauung am Friedrich-Hebbel-Weg, nördlich des Redders" als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse <http://www.amt-burg-st-michaelisdonn.de> unter Informationen / Bauleitplanungen eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein <http://danord.gdi-sh.de> zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeindevertreter: 20

Davon Anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: --

Stimmenthaltungen: --

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu Tagesordnungspunkt 6:**

**Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden**

- 6.1 Ausschussvorsitzende Silvia Lenz teilt mit, dass die Sportlerehrung am Samstag, 17.03.2018 um 14:00 Uhr und die nächste Sitzung des Sport- und Jugendausschusses am Montag, 19.03.2018 um 19:00 Uhr stattfindet
- 6.2 Ausschussvorsitzender Walter Arriens teilt mit, dass er in der ersten Märzhälfte die nächste Sitzung des Bau- und Werkausschusses durchführen wird.

**Zu Tagesordnungspunkt 7:**

**Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

Bürgermeister

Protokollführer