

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde St. Michaelisdonn
am 12. September 2018 um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung in St. Michaelisdonn, Am Rathaus 8

Anwesend:

Ausschussvorsitzende	Inge Schnepel
Ausschussmitglied	Udo Ramaker
Ausschussmitglied	Rolf Huhn
Ausschussmitglied	Heiko Kreuzfeldt
bürgerl. Ausschussmitglied	Sander Hammer
bürgerl. Ausschussmitglied	Helmut Siebert
bürgerl. Ausschussmitglied	Uwe Wiese

Außerdem sind anwesend:

Bürgermeister	Volker Nielsen
stellv. bürgerl. Ausschussmitglied	Gero Neumann bis TOP 6
stellv. bürgerl. Ausschussmitglied	Uwe Rohde bis TOP 6
Gemeindevertreterin	Claudia Jürgens
Gemeindevertreterin	Ellen Wiebers bis TOP 6
Gemeindevertreterin	Karin Wiese
Gemeindevertreter	Joachim Rohde
Gemeindevertreter	Andreas Augstein
Gemeindevertreter	Holger Jürgens
Gemeindevertreter	Ralf Neelsen
Gemeindevertreter	Oliver Bonk
Gemeindevertreter	Sönke Westphal
Gemeindevertreter	Manfred Stührk

Als Gäste:

Fachplaner Elektrotechnik	Andreas Mühlmann bis TOP 4
Ting-Projekte GmbH & Co. KG	Ferdinand Borchmann-Welle
Gemeindewerke	Andreas de Vries
WES Energy	Ludolf Ibs
WES Energy	Ole Ibs

Von der Amtsverwaltung:

Karl-Heinz Conson als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 24.07.2018
3. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
4. Neubau eines Multifunktionsgebäudes
 - 4.1 Vorstellung der Elektroplanung
 - 4.2 Vorstellung der Kosten der E-Installation
5. Mitteilungen
6. Verschiedenes
7. **Grundstücksangelegenheiten**

Ausschussvorsitzende Inge Schnepel eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Auf Antrag der Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt 7 "Grundstücksangelegenheiten" nicht öffentlich zu behandeln, da berechnigte Interessen einzelner, bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls dies erfordern.

Zu Tagesordnungspunkt 1: **Einwohnerfragestunde**

Von den Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

Zu Tagesordnungspunkt 2: **Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 24.07.2018**

Vom Ausschussmitglied und Gemeindevertreter Rolf Huhn wird zur Niederschrift über die Sitzung vom 24.07.2018 ausdrücklich festgestellt, dass er es nicht für ausreichend hält, dass die Niederschrift lediglich im folgenden Protokoll ergänzt, mit einem Hinweis als Querverweis versehen wird und somit nicht das Original in einer entsprechend geänderten Fassung neu gefasst wird. Mit einer Neufassung des ursprünglichen Protokolls wäre auch eine entsprechende Einstellung im Internet verbunden. Ebenso würden dann die Gemeindevertreter das neue Protokoll noch einmal erhalten. Er bittet daher ausdrücklich darum, dass seitens der Verwaltung noch einmal geprüft wird, ob eine Änderung mit Querverweis ausreichend ist.

Auch im Hinblick auf die konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung stellt er fest, dass noch eine „erste Version“ (ungeänderte Version) im Internet eingestellt ist. Ebenso vertritt Gemeindevertreter Huhn weiterhin die Auffassung, dass der städtebauliche Vertrag im Rahmen des Verfahrens Bebauungsplan 33 „Tieskamp“ zur Beschlussfassung nicht vorgelegen hat. Er stellt daher ausdrücklich die Bestätigung der ordnungsgemäßen Verfahrensabwicklung durch den Protokollführer in Frage.

Zum Tagesordnungspunkt 6.2 der letzten Sitzung stellt die Ausschussvorsitzende Inge Schnepel fest, dass es statt „des diakonischen Werkes“ richtig heißen muss „des evangelischen Werkes“. Gegen diese Änderung bestehen seitens der Ausschussmitglieder keine Bedenken.

Die Ausschussvorsitzende betont noch einmal ausdrücklich, im Hinblick auf die letzte Sitzung, dass stellvertretende Ausschussmitglieder ohne Vertretungsfall natürlich ein Teilnahmerecht an der Sitzung haben. Es besteht allerdings kein Rederecht. Auch wenn dieses unmittelbar danach festgestellt wurde, drückt sie über den Verlauf in der vergangenen Sitzung ihr Bedauern aus.

Zu Tagesordnungspunkt 3: **Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen**

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 4: **Neubau eines Multifunktionsgebäudes**

4.1 Vorstellung der Elektroplanung

Als Elektro-Fachplaner stellt der Diplom-Ingenieur Andreas Mühlmann ausführlich den Leistungsumfang für das Multifunktionsgebäude vor. Nach einer groben Schätzung haben sich die Gesamtkosten auf bislang 268.000,00 € belaufen. Nunmehr wurde der notwendige Bedarf noch einmal detailliert überprüft und in die Pläne eingearbeitet sowie im Leistungsverzeichnis dokumentiert. Bislang in der Kostenschätzung war nicht enthalten die Vergabesteuerung äußerer Sonnenschutz (12.000,00 €), Unterflursysteme in Arztpraxen und Büros aufgrund der Architektur (6.000,00 €), Beleuchtung Bäcker (9.000,00 €), Mehrpreis Video-Türstation (5.000,00 €), der Einsatz von Blitzstromschaltern aufgrund einer geänderten Vorschriftenlage (6.500,00 €) und die LWL-Verkabelung für jede Wohnung und Mietung (4.900,00 €). Im Hinblick auf die Notwendigkeit der bislang nicht enthaltenen Komponenten gibt der Elektroplaner ausführliche Erläuterungen.

- 4.2 Nachdem bislang eine Kostenschätzung vom 12.10.2017 in Höhe von 268.100,00 € für die Elektroplanung vorgelegen hat, sind die Mehrkosten für die nicht berücksichtigten Teile zusätzlich aufgenommen worden. Dazu wurden jetzt die derzeit bekannten Marktpreise eingesetzt, sodass sich die Gesamtkosten auf 311.921,36 € belaufen. Die Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung betragen damit 43.821,36 €.

Seitens der Mitglieder des Bauausschusses wird einstimmig die Auffassung vertreten, dass auf der Basis des jetzt ermittelten Leistungsverzeichnisses die Ausschreibung vorgenommen werden kann.

Zu Tagesordnungspunkt 5:
Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

Zu Tagesordnungspunkt 6:
Verschiedenes

Radweg Burger Straße (innerorts)

Im Hinblick auf die Abgabe der Trägerschaft des Radweges Burger Straße (innerorts) an das Land wird der Sachstand erfragt. Die Verwaltung wird gebeten, der Gemeinde den Sachstand als Mitteilung zu übermitteln.

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss nicht öffentlich behandelt.

Tagesordnungspunkt 7:
Grundstücksangelegenheiten

Nach diesem Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit der Sitzung wieder hergestellt.

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr

Ausschussvorsitzende

Protokollführer