

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde St. Michaelisdonn
am 27. Februar 2018 um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung in St. Michaelisdonn, Am Rathaus 8

Anwesend: Ausschussvorsitzender Holger Jürgens
Ausschussmitglied Thies Buhmann
- " - Michael Siebert
stellvertr. - " - Uwe Rohde für Sönke Westphal
- " - Uwe Wiese für Ralf Ruske
bürgerl. - " - Rolf Huhn
- " - Helmut Siebert

Als Gäste:

Entschuldigt sind: Ausschussmitglied: Sönke Westphal
bürgerl. Ausschussmitglied: Ralf Ruske
Bürgermeister Volker Nielsen

**Außerdem sind
anwesend:**

Gemeindevertreter Ralf Neelsen
- " - Joachim Rohde
Gemeindevertreterin Karin Wiese
- " - Bernd Martens
- " - Andreas Augstein
- " - Arnold Meier
Gemeindevertreterin Ellen Wiebers
- " - Reinhard Rohde
- " - Rolf von Rhein

Als Gäste: Dipl.-Ing. Frank Sass von der TEG Nord mbH

**Von der Amts-verwal-
tung:**

Henning Stammer als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.08.2017
3. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 33 "Tieskamp"
5. Vorgaben für den B-Plan 33 "Tieskamp"
6. Mitteilungen
7. Verschiedenes

Ausschussvorsitzender Holger Jürgens eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, er begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Ausschussvorsitzender Holger Jürgens stellt fest, dass die Sitzung aufgrund eines Antrags von drei Ausschussmitgliedern einberufen wurde.

Zu Tagesordnungspunkt 1: Einwohnerfragestunde

1.1 Einladung Bau-Ausschuss

Ausschussmitglied Helmut Siebert fragt nach dem in der dortigen Nachbarschaft verteilten Schreiben von Herrn Uwe Rohde, auf dessen Rückseite die Einladung zum Bau-Ausschuss abgedruckt wurde. Stellvertretendes Ausschuss-Mitglied Uwe Rohde verteidigt seine Aktion mit dem Hinweis, dass die Einladung öffentlich zugänglich ist. Die Verwaltung wird gebeten, die Angelegenheit zu prüfen.

Ergebnis der Prüfung: nach Auskunft des leitenden Verwaltungsbeamten ist die Einladung des Bau-Ausschusses öffentlich zugänglich und kann so verwendet werden.

1.2 Onlinebeteiligungs-Plattform BOB.SH, öffentliche Belange

Frau Stramm fragt nach dem förmlichen Verfahren zu der Aufstellung des B-Planes 33, welches sie im Internet unter BOB.SH gefunden hat. Der Protokollführer teilt mit, dass die Onlinebeteiligungsplattform BOB.SH zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und inzwischen auch zur Beteiligung der Öffentlichkeit verwendet wird. Im vorliegenden Fall handelt es sich hier um die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des B-Planes 33 "Tieskamp", deren Unterlagen der Gemeindevertretung am 06.02.2018 vorgestellt wurden, und auch Grundlage für die Öffentlichkeitsbeteiligung waren.

1.3 Ehemals gärtnerisch genutzter Baumbestand

Es wird mitgeteilt, dass im Baumbestand der ehemals gärtnerisch genutzten Fläche einige Schäden durch gekippte Bäume entstanden sind. Desweiteren befinden sich darin abgeschnittene Bäume und pflanzliche Gartenabfälle. Der Bürgermeister berichtet, dass die Angelegenheit Sache der TEG als Eigentümerin der Fläche ist. Diese muss auch für die Sicherung des Baumbestandes haften. Weiter führt Bürgermeister Nielsen aus, dass nach dem Waldgesetz, bei Flächen, die als Wald beurteilt werden, ein Abstand von 30 m ein Bauverbot besteht und offenes Feuer nicht betrieben werden darf. Darüber hinaus sind nach dem Landeswaldgesetz weitere Einschränkungen von 100 m um Waldflächen herum vorgegeben. Dies zur Vermeidung von Waldbränden, Sicherung der Waldbewirtschaftung und Walderhaltung, wegen der besonderen Bedeutung von Waldrändern für den Naturschutz und zur Sicherung vor Gefahren durch Windwurf und Waldbränden. Aus diesem Grund sind Waldflächen innerhalb von Ortszentren nicht gern gesehen sollten vermieden werden.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.08.2017

Einwände gegen die Niederschriften über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.08.2017 werden nicht erhoben.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 33 "Tieskamp"

Ausschussvorsitzender Holger Jürgens berichtet über den Antrag von drei Ausschussmitgliedern zur unverzüglichen Einberufung des Bauausschusses mit diesem Tagesordnungspunkt. Er teilt mit, dass für einen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss keine Unterlagen vorliegen. Diese wurden vom Planungsbüro noch nicht vorgelegt, da noch einige Ermittlungen anzustellen sind. Zu diesem TOP wurde der Planer Frank Sass eingeladen. Er berichtet über den Planungsstand und beantwortet die Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner. Der Ausschussvorsitzende bedankt sich bei Herrn Sass und schließt den Tagesordnungspunkt.

Zu Tagesordnungspunkt 5:
Vorgaben für den B-Plan 33 "Tieskamp"

Der Antrag zum vorgenannten Tagesordnungspunkt wurde vor der Einladung zur Sitzung erweitert. Beantragt wurde der Tagesordnungspunkt "Vorgaben für den B-Plan 33 Tieskamp".

Bürgerliches Mitglied Rolf Huhn legt dem Ausschuss-Vorsitzenden folgenden Antrag vor:

"Die Gemeinde St. Michaelisdonn legt fest, dass die Straße Tieskamp (Flurstück 267/1 der Flur 2, Gemarkung Westdorf) nicht bis zur Hoper Straße (Flurstück 20/144 der Flur 2, Gemarkung Westdorf) fortgeführt wird, sondern in einen Wendehammer an der Ostgrenze der Flurstücke Hoper Str. 23, bzw. 25 (Flurstücke 18/12, bzw. 18/14 der Flur 2, Gemarkung Westdorf) endet. Die jetzige Überwegung zur landwirtschaftlich genutzten Fläche (Flurstück 18/13 der Flur 2, Gemarkung Westdorf) wird lediglich als Notzufahrt und für die Nutzung durch Radfahrer und Fußgänger, sowie als Zuwegung für die Grundstücke Hoper Str. 23 und 25 ausgebaut. Diese Festlegung ist in die Planzeichnung des Entwurfes zum Bebauungsplan 33 Tieskamp aufzunehmen und im Textteil sowie in der Begründung zu erläutern." Der Ausschussvorsitzende ruft **zur Abstimmung auf.**

Ja-Stimmen: zwei

Gegen-Stimmen: vier

Enthaltung: eine

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Bürgerliches Ausschussmitglied Uwe Rohde stellt einen weiteren Antrag zur Entwicklung B-Plan 33 "Tieskamp". Der Ausschussvorsitzende verliedt den vorgelegten Antrag. Die Gemeinde St. Michaelisdonn legt fest, dass der nordwestliche Teil des Plangebietes bestehend aus Teilflächen der Flurstücke 18/2 und 391 der Flur 2, Gemarkung Westdorf als Waldentwicklungsfläche erhalten bleibt. Der Bereich zur Größe von ca. 0,64 ha ist im anliegenden Flurkartenauszug der Bestandteil des Antrages ist, rot umrandet. Die Festlegung ist in die Planzeichnung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 33 "Tieskamp" aufzunehmen.

Sodann wird zur **Abstimmung aufgerufen.**

Ja-Stimmen: zwei

Gegenstimmen: vier

Enthaltung: eine

Damit ist dieser Antrag abgelehnt.

Zu Tagesordnungspunkt 6:
Mitteilungen

Es erfolgen keine Mitteilungen.

Zu Tagesordnungspunkt 7:
Verschiedenes

Aus den Kreisen der Einwohner werden Fragen zum Thema Bebauungsplan "Tieskamp" gestellt. Die Ausschussmitglieder widersprechen einer weiteren Fragestellung nicht. Die Fragen werden von Herrn Sass und den Ausschussmitgliedern beantwortet.

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer