

Informationsblatt zum Interessenbekundungsverfahren

zur Verpachtung des Verkaufskiosks mit Terrassenbetrieb im Freibad der Gemeinde St. Michaelisdonn

1) Pachtgegenstand:

Verpachtet wird der Verkaufsraum des Freibades der Gemeinde St. Michaelisdonn zur ausschließlich gastronomischen Bewirtschaftung.

2) Baulicher Zustand:

Die Räume mit Zubehör befinden sich im baulich und technisch einwandfreien Zustand. Die Küchenausstattung ist in Gastronomiequalität eingerichtet. Die Ausstattung ist pfleglich zu behandeln und bei Beendigung des Pachtverhältnisses, gemäß Inventarliste, an die Gemeinde St. Michaelisdonn zurück zu geben.

3) Beginn und Dauer der Pacht:

Der Pachtvertrag soll zum 01.05.2026, zunächst für die Dauer einer Saison (Beginn 01.05. eines Jahres, Ende 30.09. eines Jahres) geschlossen werden. Zum 30.09 sind sämtliche Lebensmittel aus dem Gebäude zu entfernen. Alle Innenbereiche, Fenster und Türen sowie Imbissgeräte sind bis Ende September zu reinigen und außer Betrieb (Strom) zu nehmen. Der Pachtvertrag wird bei entsprechender Bewährung jeweils stillschweigend um ein Jahr verlängert.

4) Pachtzins:

Der Pächter übernimmt den Kartenverkauf für die gesamte Badesaison. Als Gegenleistung wird der Verkaufsraum unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Der Pächter trägt alle Steuern, Abgaben und Umlagen, welche den gewerblichen Betrieb und die eigene Person betreffen.

5) Kautions

Bei Vertragsabschluss ist eine Kautions in Höhe von 1.500,00 Euro in Form eines Sparbuches oder einer Bankbürgschaft zu hinterlegen. Die Kautions wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Kiosks erstattet.

6) Anforderungen an den Pächter des Kioskbetriebes:

Der Kiosk soll durch einen qualifizierten Pächter auf dessen Risiko geführt werden. Die zum Betrieb des Kiosks notwendigen Konzessionen und etwaige öffentlich- rechtliche Erlaubnisse hat der Pächter selbst zu besorgen. Für die Einhaltung der lebensmittelrechtlichen Vorschriften ist der Pächter alleine verantwortlich. Eine angemessene Haftpflichtversicherung ist vor Beginn der Badesaison nachzuweisen. Die Öffnungszeiten des Kiosks sind grundsätzlich an die Öffnungszeiten des Bades gebunden. Der Pächter verpflichtet sich, den Kiosk zumindest zu folgenden Zeiten für Gäste zu öffnen:

Montag bis Freitag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr Samstag/Sonntag und an Feiertagen von 14.00 Uhr bis 19.30 Uhr.

In den Sommerferien:

Montag bis Freitag von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr Samstag/Sonntag und an Feiertagen von 13.00 Uhr bis 19.30 Uhr.

Ein gut geführter Kiosk trägt wesentlich zum guten Ruf des Freibades in St. Michaelisdonn. Die Gemeinde St. Michaelisdonn legt daher großen Wert auf eine optimale Kundenorientierung

7) Bewerbungsfrist, Bewerbungsunterlagen:

Bewerbungen sind bis zum 28.02.2026 an das Amt Burg-St. Michaelisdonn, Holzmarkt 7, 25712 Burg (Dithm.). Folgende Bewerbungsunterlagen sind vorzulegen:

- Ausbildungs- bzw. Qualifikationsnachweise
- Persönlicher Werdegang
- Referenzen
- Eigene Vorstellungen zum Betrieb des Verkaufsstandes

8) Verfahren/Beurteilungskriterien:

Die Gemeinde St. Michaelisdonn führt ein formloses, öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Verpachtung des Kiosks im Freibad St. Michaelisdonn durch. Die Gemeinde St. Michaelisdonn behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potenzieller Interessenten geltend gemacht werden können. Die Kosten der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Nach Abschluss des Interessenbekundungsverfahrens erfolgt die Entscheidung über die Pacht des Kiosks im Wege der freihändigen Vergabe. Da kein Bieterwettbewerb erfolgt, ist für die Vergabeentscheidung die persönliche Eignung, Befähigung

und Qualifikation des künftigen Betreibers, Referenzen sowie das schlüssigste Nutzungs- und Betreiberkonzept, maßgeblich.

9) Ansprechpartner:

Wegen näherer Auskünfte zum Pachtobjekt, Einsicht in Planunterlagen sowie Rückfragen zum Interessenbekundungsverfahren wenden Sie sich bitte an den Geschäftsbereich Finanzen des Amtes Burg-St. Michaelisdonn, Holzmarkt 7, 25712 Burg (Dithm.), Herr Schulz, E-Mail: dirk.schulz@burg-st-michaelisdonn.de, Tel. 04825/9305-38