

8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Süderhastedt

für das Gebiet „westlich der Schulstraße (L 141) sowie nördlich und südlich des Lappenweges“

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25.03.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Dithmarscher Kurier am 08.10.2024 sowie im Internet unter der Adresse: „www.amt-burg-st-michaelisdonn.de“ (Rubrik:Bürgerservice-Politik/Aktuelles/Bauleitplanung/Süderhastedt)
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am 09.08.2024 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (1) i.V.m. § 3 (1) BauGB am 29.04.2024 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung Süderhastedt hat am 26.09.2024 den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am 10.10.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
6. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus dem Text (Teil B), sowie die Begründung wurden in der Zeit vom 11.10.2024 bis 20.11.2024 im Internet unter der Adresse „www.amt-burg-st-michaelisdonn.de“ (Rubrik:Bürgerservice-Politik/Aktuelles/Bauleitplanung/Süderhastedt) gemäß § 3 (2) BauGB eingestellt. Zusätzlich sind die Planunterlagen in der Amtsverwaltung Burg - St. Michaelisdonn, Holzmarkt 7, 25712 Burg (Dithm.), öffentlich ausgelegt worden. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten per E-Mail, schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift abgegeben werden können, am 10.10.2024 im „Dithmarscher Kurier“ ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung wurde zudem am 08.10.2024 unter der Adresse „www.amt-burg-st-michaelisdonn.de“ (Rubrik:Bürgerservice-Politik/Aktuelles/Bauleitplanung/ Süderhastedt) in das Internet eingestellt.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 10.12.2024 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
8. Die Gemeindevertretung hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans am 10.12.2024 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Süderhastedt, 15.01.2025



R. Ruesch
Bürgermeister (Roland Ruesch)

9. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 18.02.2025 Az.: IV 5210-3911/2025 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 20.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mithin am 27.02.2025 wirksam.

Süderhastedt, 24.02.2025

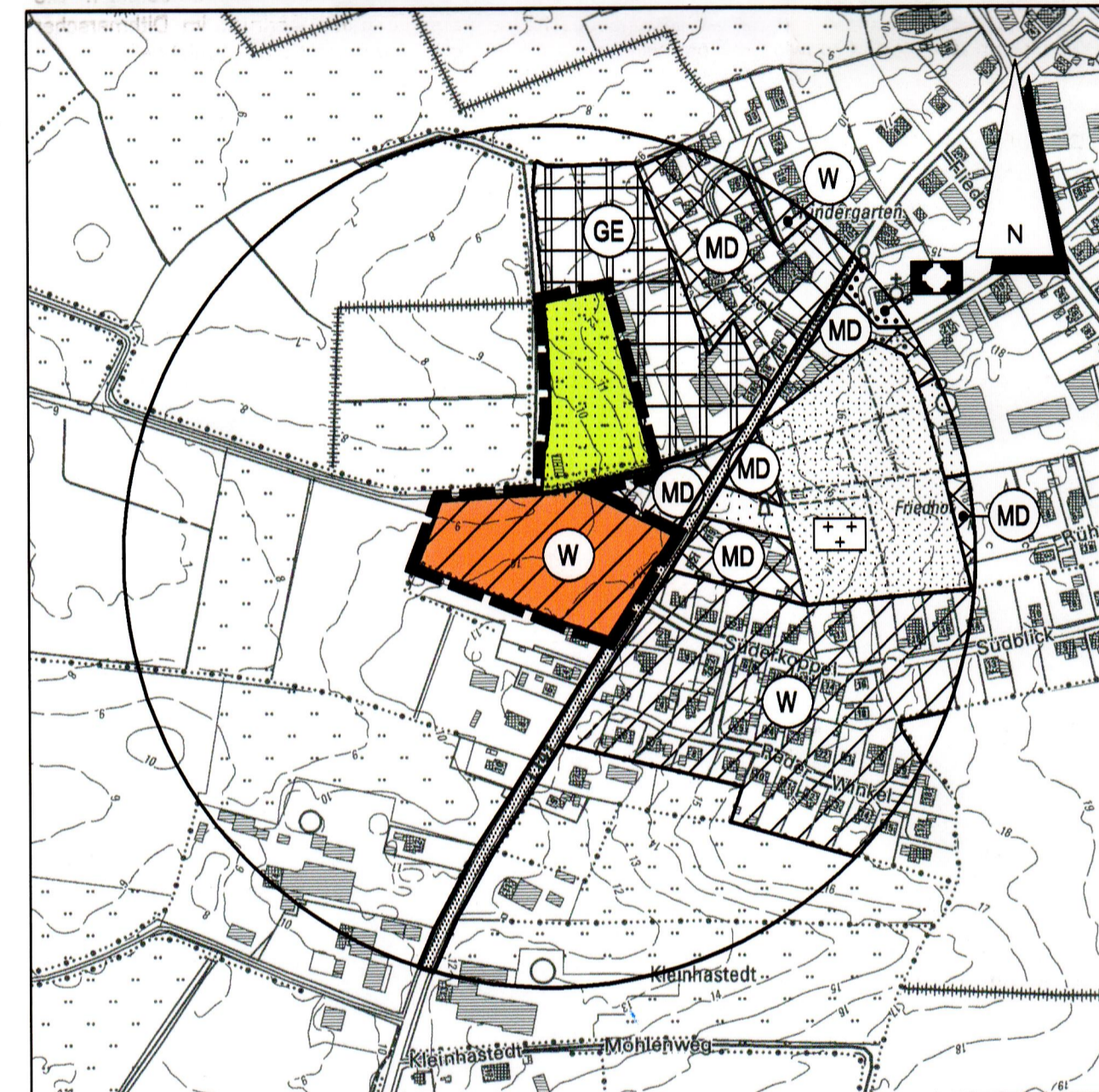


R. Ruesch
Bürgermeister (Roland Ruesch)

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 2017

DTK 5 Maßstab 1 : 5.000
© GeoBasis-DE/LVermGeo S-H/CC BY 4.0



Kreis Dithmarschen, Gemeinde und Gemarkung Süderhastedt - Flur 6

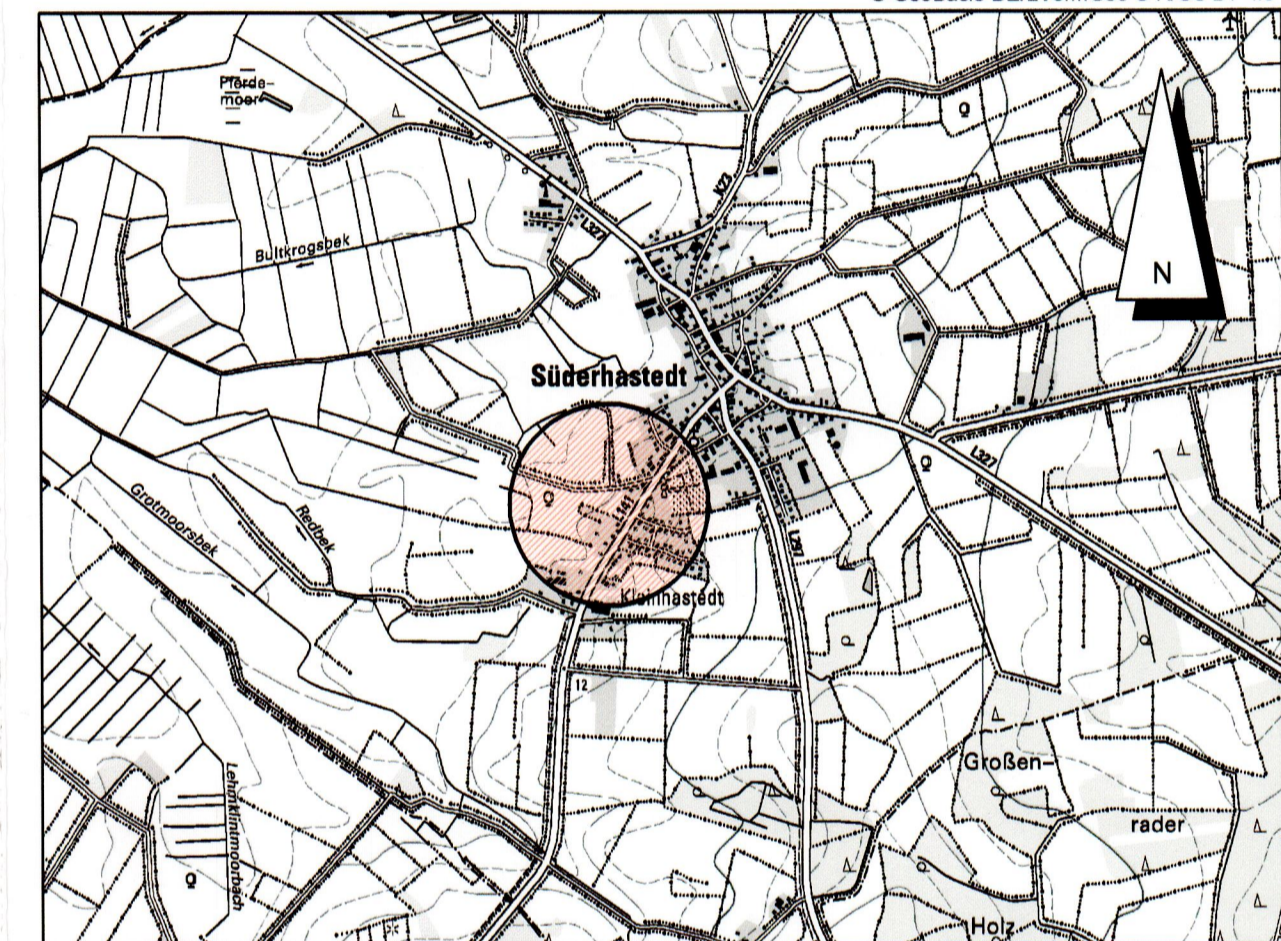
Zeichenerklärung

Darstellungen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Wohnbaufläche	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 5 (2) Nr. 9 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	

Übersichtskarte

DTK 25 Maßstab 1 : 25.000
© GeoBasis-DE/LVermGeo S-H/CC BY 4.0



Stand: 28.11.2024

8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Süderhastedt

(Kreis Dithmarschen)

für das Gebiet

„westlich der Schulstraße (L 141) sowie nördlich und südlich des Lappenweges“

Dithmarschenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp