

6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eggstedt

für die Teilgebiete

1. „nördlich der Süderstraße und westlich des Wiesengrundes (Möhlendahl)“
2. „Hauptstraße Nr. 38 (alte Feuerwehr)“

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 27.05.2022.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Dithmarscher Kurier am 03.09.2022.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde vom 12.09.2022 bis 26.09.2022 per Onlinebeteiligung durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (1) i.V.m. § 3 (1) BauGB am 06.09.2022 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 16.02.2023 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am 02.03.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
6. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben in der Zeit vom 13.03.2023 bis 14.04.2023 während der Dienstzeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 04.03.2023 durch Abdruck im Dithmarscher Kurier ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.amt-burg-st.michaelisdonn.de“ (Rubrik: Bürgerservice & Politik / Bauleitplanung / Eggstedt) zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
8. Die Gemeindevertretung hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans am _____ beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Eggstedt, den _____.2023

_____ Bürgermeister

9. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ Az.: _____ - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.
11. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mithin am _____ wirksam.

Eggstedt, den _____

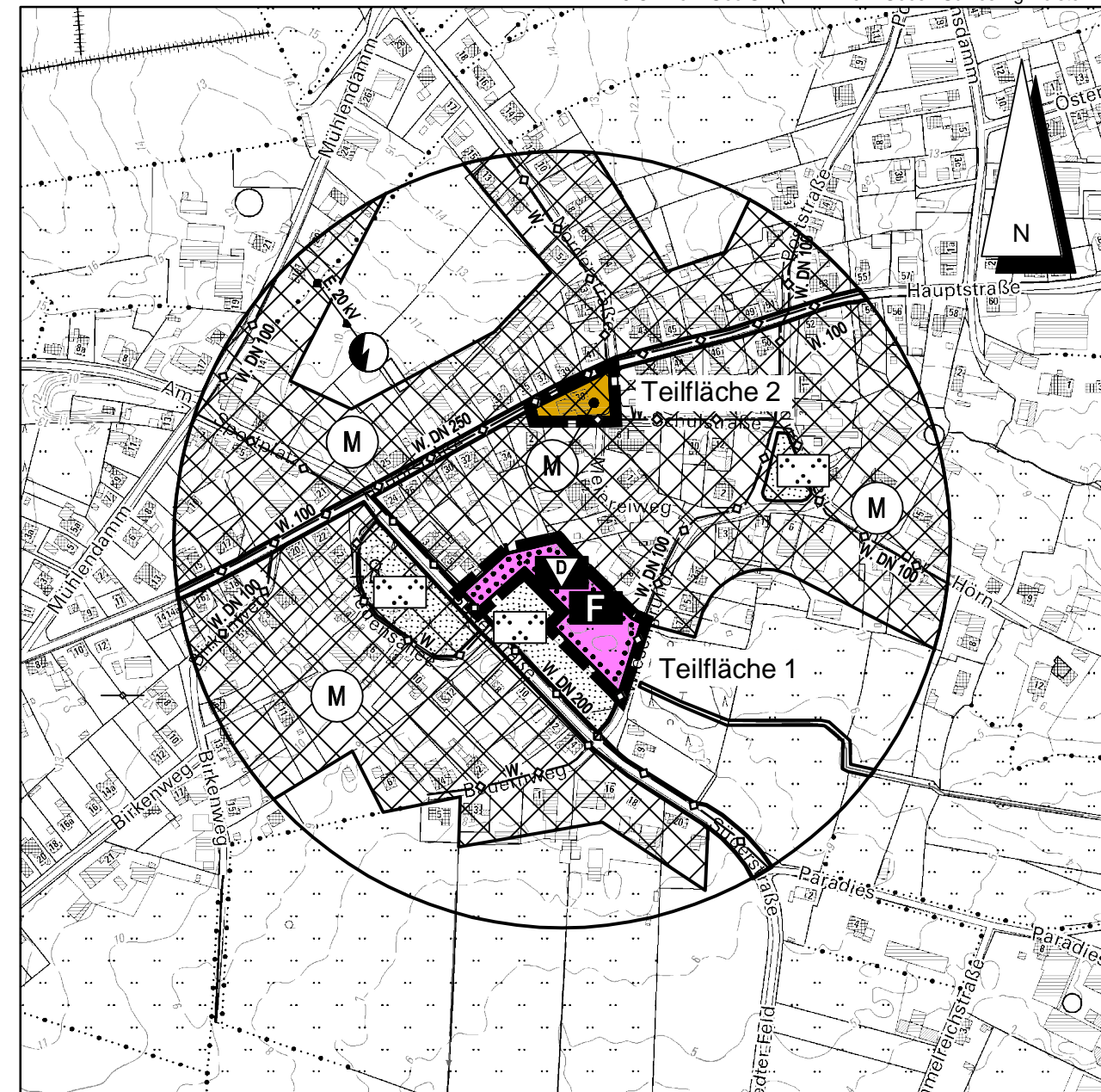
_____ Bürgermeister

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 2017

Maßstab 1 : 5.000

DTK5 © LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

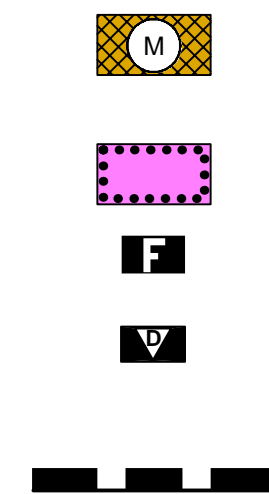


Kreis Dithmarschen - Gemeinde und Gemarkung Eggstedt - Flur 7

Zeichenerklärung

Darstellungen

Planzeichen



Erläuterungen

Gemischte Baufläche

Fläche für den Gemeinbedarf

-Feuerwehr-

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-Dorfgemeinschaftshaus-

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlage

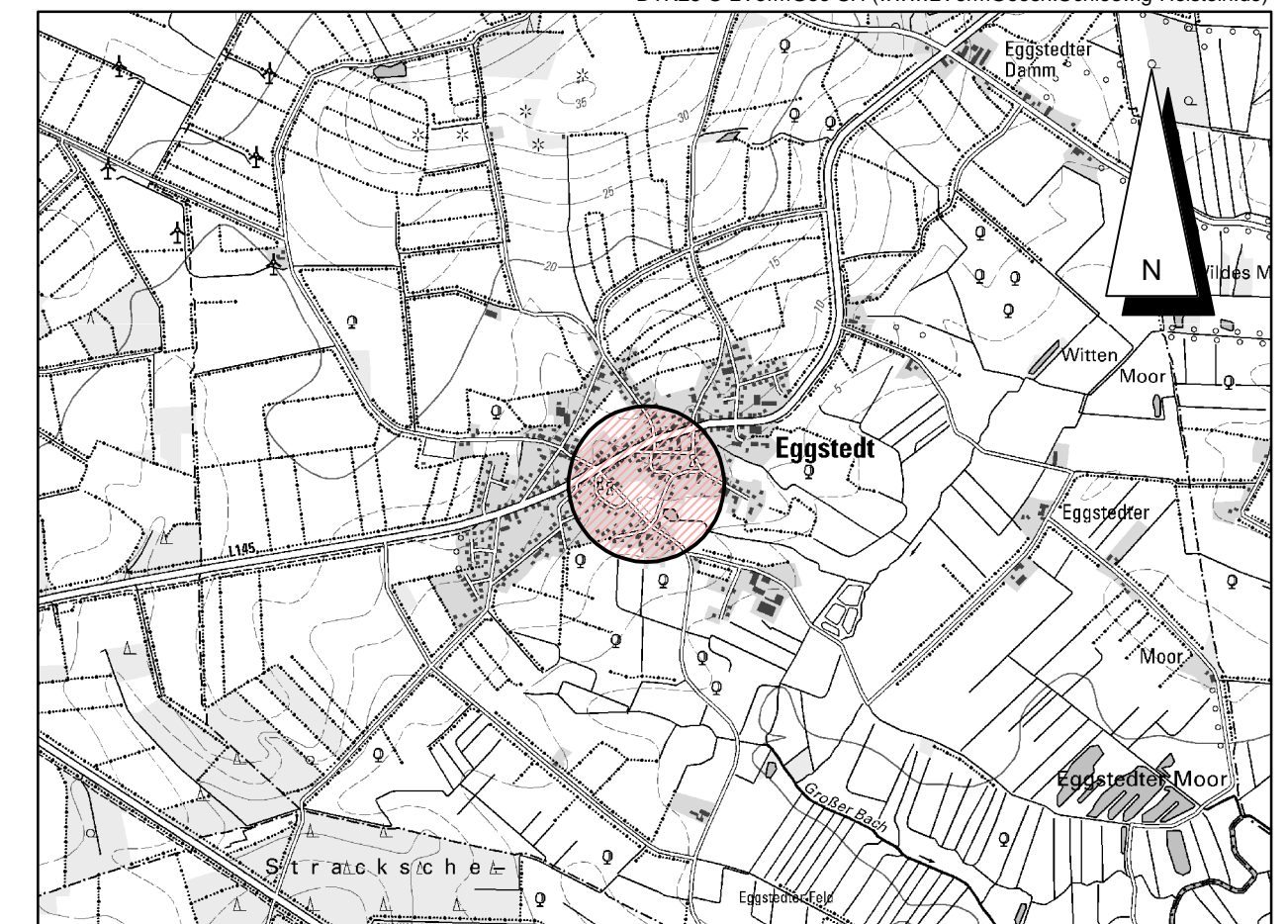
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO

§ 5 (2) Nr. 2 a BauGB

Übersichtskarte

DTK 25 Maßstab 1 : 25.000

DTK25 © LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)



Stand: 23.05.2023

6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eggstedt

für die Teilflächen

1. „nördlich der Süderstraße und westlich des Wiesengrundes (Möhlendahl)“
2. „Hauptstraße Nr. 38 (alte Feuerwehr)“

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp