

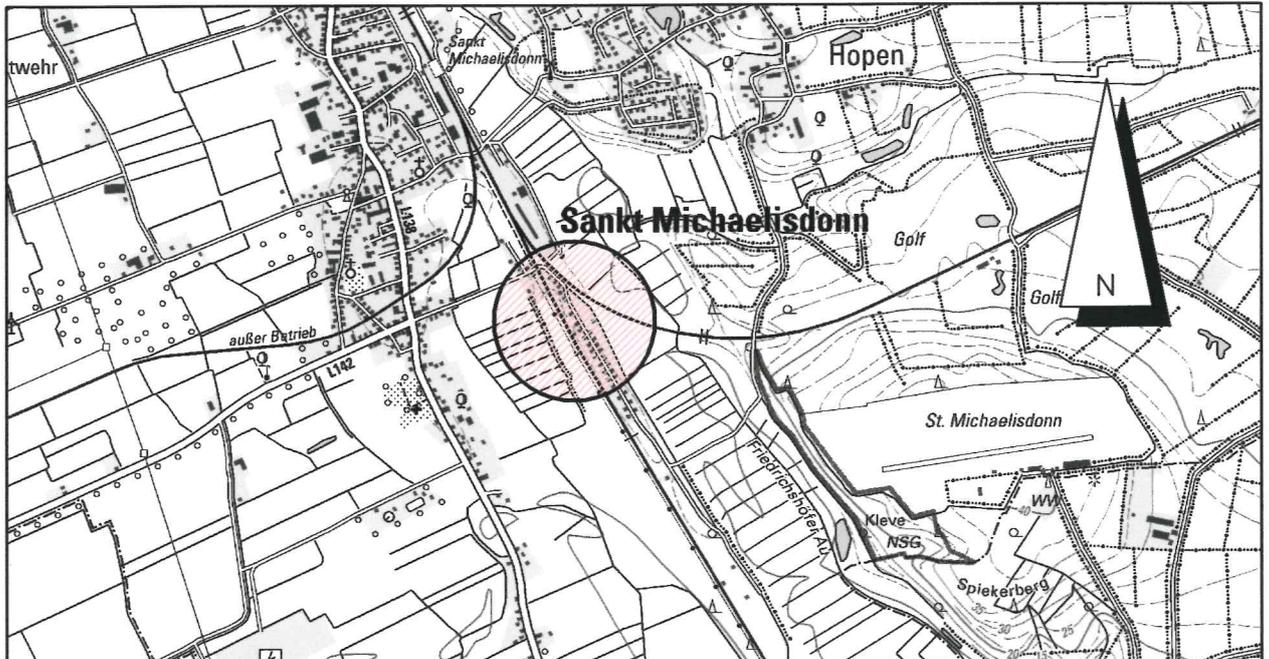
onn durch Berichtigung

undstückes Heisterbergstraße 9“

Übersichtskarte

DTK 25 Maßstab 1 : 25.000

DTK 25 © Geobasis-DE / LVermGeo SH 2020



Stand 11.01.2022

Verfahrensvermerke

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 im beschleunigten Verfahren wurde der Flächennutzungsplan gemäß § 13 a BauGB und 13 b BauGB im Zuge der Berichtigung angepasst.

Die Gemeindevertretung hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplans durch Berichtigung für das Gebiet „östlich der Heisterbergstraße, südwestlich der Bahnlinie Elmshorn-Westerland und nördlich des Grundstückes Heisterbergstraße 9“ mit Beschluss vom 13.02.2022 gebilligt.

St. Michaelisdonn, den 13.02.2022



Volk Nielsen

Bürgermeister

20. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde St. Michaelisdonn durch Berichtigung

(Kreis Dithmarschen)

für das Gebiet

„östlich der Heisterbergstraße, südwestlich der Bahnlinie Elmshorn-Westerland und
nördlich des Grundstückes Heisterbergstraße 9“

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp

20. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde St. Michaelisdonn durch

für das Gebiet „östlich der Heisterbergstraße, südwestlich der Bahnlinie Elmshorn-Westerland und nördlich des Grundstückes Heis

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 2017

DTK 5, Maßstab 1 : 5.000

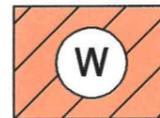
DTK 5 © Geobasis-DE / LVermGeo SH 2020



Zeichenerklärung

Darstellungen

Planzeichen



Erläuterungen

Wohnbaufläche

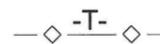


Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier - Verkehrslärm -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahme



Pipeline

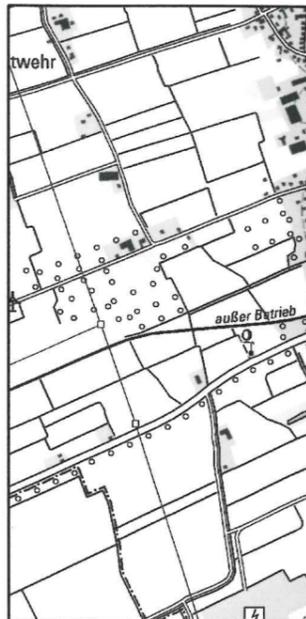
Rechtsgrundlage

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO

§ 5 (2) Nr. 6 BauGB

§ 5 (4) BauGB

Übersichtskar



Stand 11.01.2022

Verfahrensver

Im Rahmen der Aufstellun
Flächennutzungsplan gemäß

Die Gemeindevertretung ha
Gebiet "östlich der Heisterb
Grundstückes Heisterbergst

St. Michaelisdonn, den 13.

20. Änc dei

„östlich der Heistert
nō