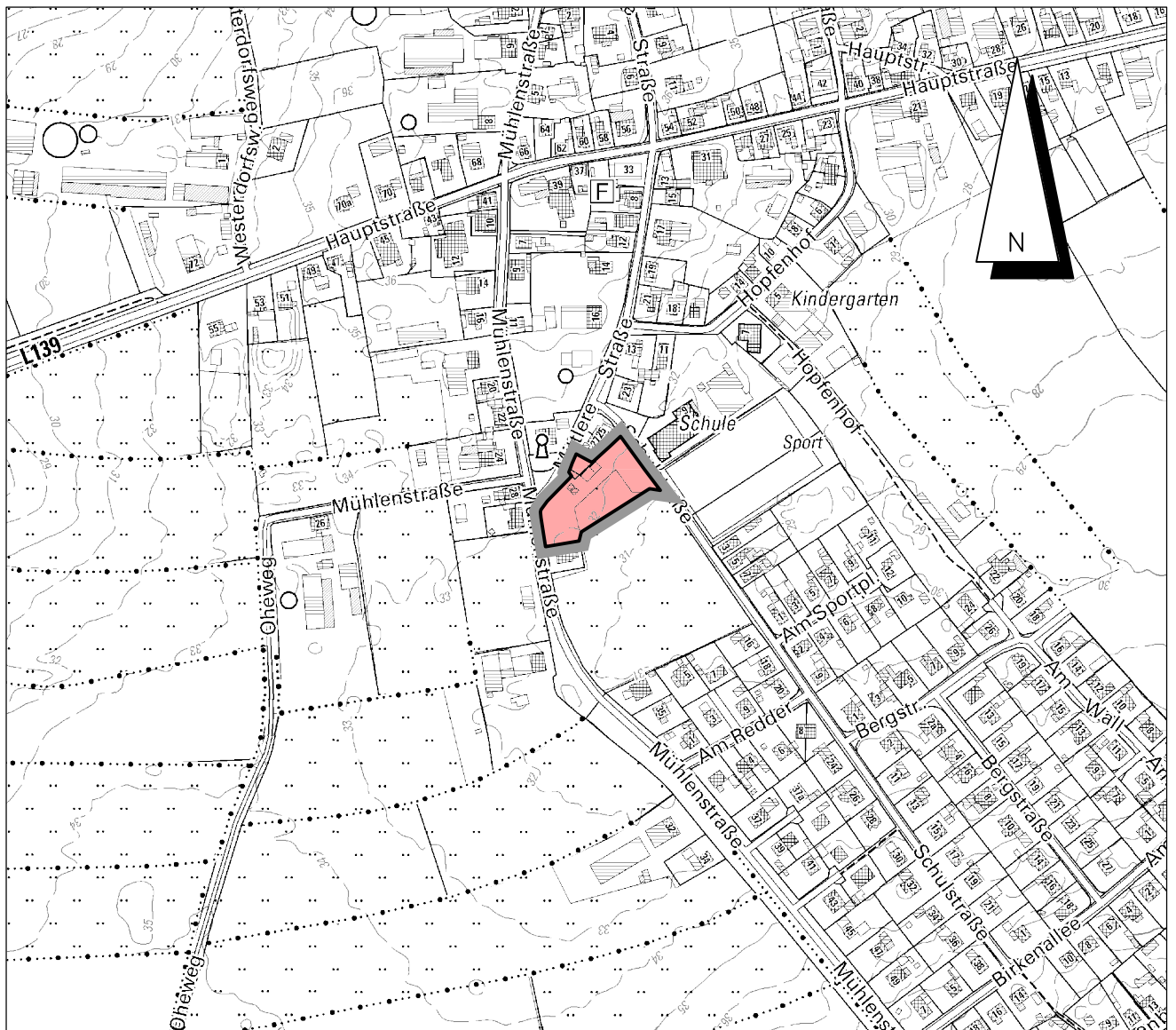


Übersichtskarte

DTK5 © LVermGeo SH (www.LVermGeosh.Schleswig-Holstein.de)



Stand: 10.06.2021

DTK 5, Maßstab 1 : 5.000

Entwurf zur Satzung der Gemeinde Buchholz über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Sportanlagen“

für das Teilgebiet

„südlich der Mittleren Straße,
zwischen Mühlenstraße und Schulstraße“

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp

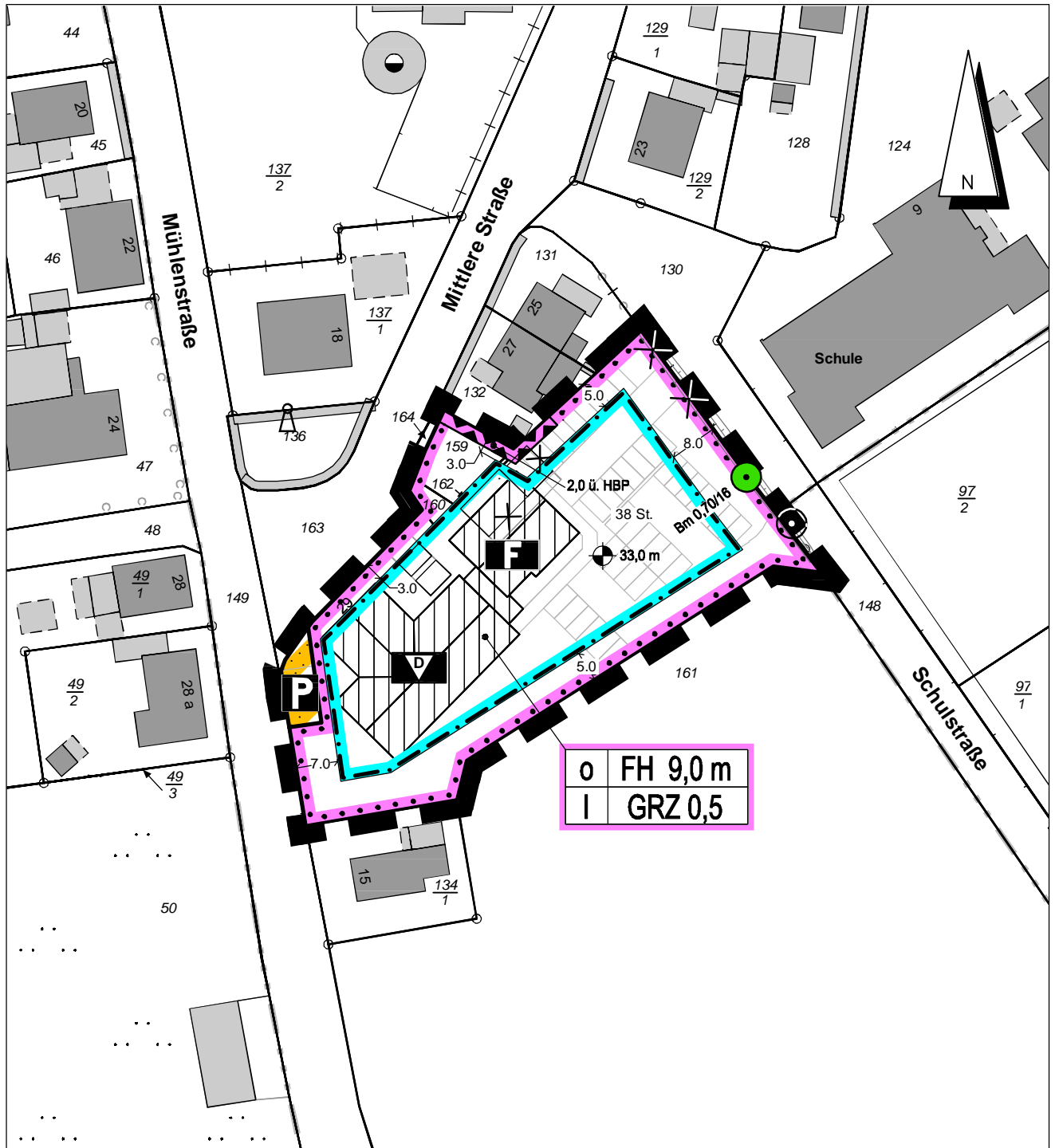


Entwurf zur Satzung der Gemeinde Buchholz über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Sportanlagen" für das Teilgebiet „südlich der Mittleren Straße, zwischen Mühlenstraße und Schulstraße“

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die BauNVO von 2017

Maßstab 1 : 1.000



Kreis Dithmarschen - Gemeinde und Gemarkung Buchholz, Flur 5
Amtliche Geobasisdaten Schleswig-Holstein, © VermKatV-SH ATKIS®
Kartengrundlage: Herausgeber: © LVermGeo S-H Stand: 29.03.2021

Stand: 10.06.2021

Dithmarschenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp



Entwurf zur Satzung der Gemeinde Buchholz über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Sportanlagen" für das Teilgebiet „südlich der Mittleren Straße, zwischen Mühlenstraße und Schulstraße“

Zeichenerklärung

Festsetzungen





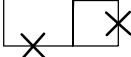
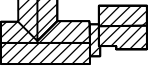
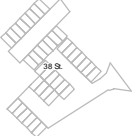

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Flächen für den Gemeinbedarf hier:	§ 9 (1) Nr. 5 BauGB
	-Feuerwehr-	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen -Dorfgemeinschaftshaus-	
GRZ 0,5	Grundflächenzahl, hier maximal 0,5	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
FH 9,0 m	Firsthöhe, hier maximal 9,0 m	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier maximal 1	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
 33,0 m	Höhenbezugspunkt (HBP) hier 33,0 m über Normalhöhennull (NHN)	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 18 (1) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 23 (3) BauNVO
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Parkfläche-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
 2,0 ü. HBP	Fläche zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes -Lärmschutzwand- (hier 2,0 m über Höhenbezugspunkt (HBP))	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

Stand: 10.06.2021

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Entwurf zur Satzung der Gemeinde Buchholz über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Sportanlagen" für das Teilgebiet „südlich der Mittleren Straße, zwischen Mühlenstraße und Schulstraße“

Zeichenerklärung

	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
Darstellungen ohne Normcharakter		
	fortfallender Knick	
	vorhandenes Gebäude	
	entfallendes Gebäude	
	geplantes Gebäude	
	geplante Stellplätze, hier 38 Stück	
	vorhandener Baum Ø 0,3 m bis Ø 0,6 m	
Bm 0,70/16	Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser	

Stand: 10.06.2021

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp 