

Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Baulücken							
1	Rader Straße	1 – 79/1	ca. 1.400	-	§ 34	Gehölz/ Schotter/ Grasland	1 Umgebung von gewerblicher Nutzung geprägt gute Eignung für Gewerbe
2	Hauptstraße	2 – 83	ca. 700	-	§ 34	Rasen	1 gute Eignung
3	Klöterberg	1 – 69	ca. 1.900	-	§ 34	Rasen/ Knick/ Koppelzu- fahrt	2 Knick in der Fläche Waldabstand Abgrabungen?
4	Um den Hook	2 – 34	ca. 1.600	-	§ 34	Kuhkoppel	1 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
5	Um den Hook	2 – 23/2	ca. 2.220	-	§ 34	Schuppen/ Nadelgehölz	1 Waldabstand
6	Mühlenstraße	1 – 39	ca. 1.810	-	§ 34	Koppel	1 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
Summe			ca. 9.630				7
Leerstand, Unternutzung oder Verkauf							
a U	Um de Hook	2 – 28/1; 28/2	ca. 1.190	-		ehemaliger Stall	1 Unternutzung des Gebäudes
Summe			ca. 1.190				1

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Entwicklungsflächen							
A	Klöterberg	1 – 65	6.360		§ 35	Mais	ca. 6 z.T. gute Eignung (ca. 2.560 m², 3 WE) restliche Fläche nicht Siedlungsschwerpunkt
B	Hauptstraße	1 – 130; 131	5.160		§ 35	Mais	ca. 5 gute Eignung
C	Hauptstraße	2 – 10/2	2.250		§ 35	Pferdekoppel	ca. 2 Biotop
D	Hauptstraße	2 – 11/2; 12/4	6.840		§ 35	Kuhkoppel	ca. 6 gute Eignung
E	Hauptstraße	1 – 104; 140	4.020		§ 35	Grasland	ca. 3 gute Eignung
F	Hauptstraße	1 – 104; 140	10.700		§ 35	Grasland	ca. 10 nicht Siedlungsschwerpunkt
G	Hauptstraße	1 – 131	7.000		§ 35	Mais	ca. 7 nicht Siedlungsschwerpunkt
H	Hauptstraße	2 – 23/2; 25; 86	3.200		§ 35	Knick/ Hecke/ Rasen	ca. 3 Waldabstand breite Hecke Knick Entwässerung?
I	Hauptstraße	2 – 30; 32	9.300		§ 35	Fahrsilo/ Koppel	ca. 8 nicht Siedlungsschwerpunkt
Summe			ca. 54.830				ca. 50

Stand: 08.08.2019