

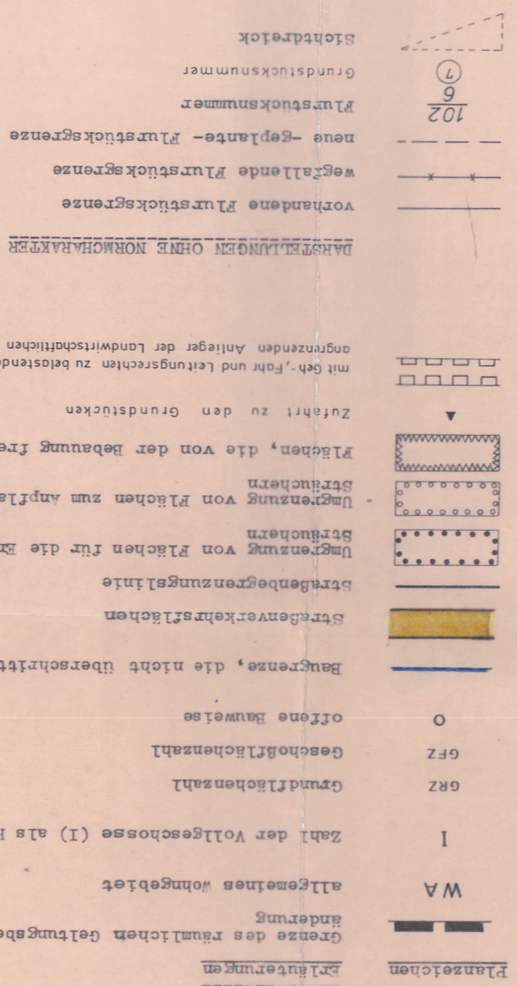
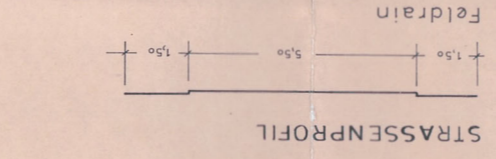
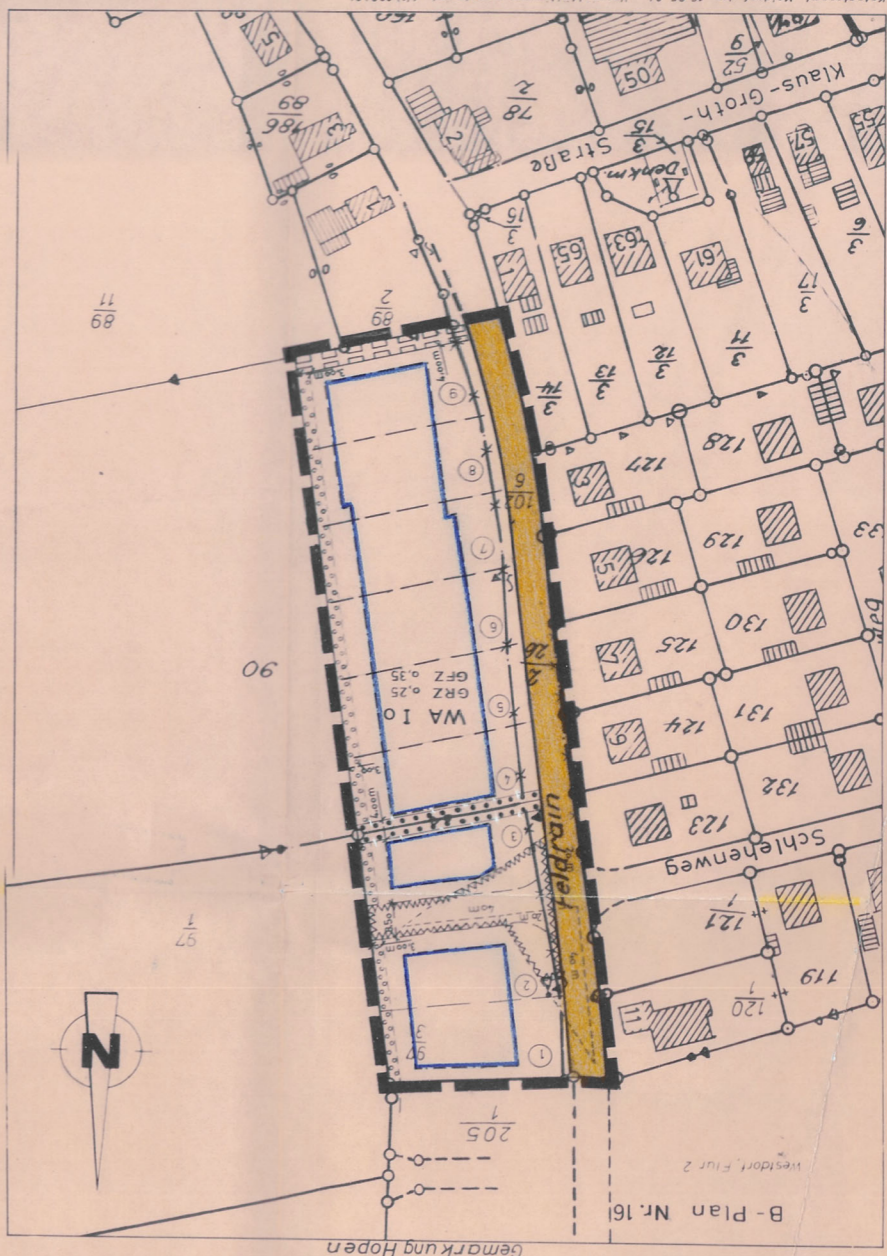
PLANZEICHNUNG - TEIL A

ZEICHENERKLÄRUNG

TEXT - TEIL B

Es gilt die BauVO 1977

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BauBau) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.2.1986 (BGBI. I S. 25) und § 82 der Landesverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Februar 1983 (VOBl. S. 11) wird nach Beschlußnahme durch die Gemeindevertretung vom 22. April 1988... folgende Satzung über die 1. Änderung der Bebauungspläne Nr. 13 für das Gebiet "Gooskamp, östlich der Straße Feldrain, zwischen der Straße Feldrain und 89/2 im Süden", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:



Amliche Planunterlagen für einen Bebauungsplan Gemeinde St. Michaelisdorf Kreis Dithmarschen Bemerkung Höpen Flur 1 Maßstab 1:1000

Artgerechte aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde-

setzung vom 04. April 1984

durch Abdruck in der "Dithmarscher Rundschau" am 26. Mai 1984

1979 ist am 11. April 1984 durchgeführt worden.

Die Urteilsfertige Aufstellungsbeschlusses nach § 2 a Abs. 2 BauVO 1976/

1979 ist am 11. April 1984 durchgeführt worden.

Die von der Planung bestimmten Träger öffentlicher Belange sind mit

Berathung vom 11. April 1984 zur Abgabe einer Stellungnahme aufge-

fordert worden.

Die Gemeindevertretung hat am 26. Mai 1988 den Entwurf der Änderung

des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung be-

steltet.

St. Michaelisdorf, den 21. April 1988

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 21. April 1988

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 21. April 1988

Bürgermeister

Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Plan-

zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde die Begründung haben

in der Zeit vom 26. April 1988 bis zum 26. April 1988 während der Dienst-

stunden öffentlich ausgetragen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem

Hinweis, daß Besuchen während der Auslegungsfreizeit von jedem

öffentlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am

26. April 1988, in der "Dithmarscher Rundschau" ersichtlich bekanntge-

macht worden.

St. Michaelisdorf, den 21. April 1988

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 21. April 1988

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 21. April 1988

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 21. April 1988

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 21. April 1988

Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanänderung, bestehend aus der

Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verleihung

des Landrats des Kreises Dithmarschen vom 08. Mai 1987, Az.: 601.622.60/997,

St. Michaelisdorf, den 18. Mai 1987

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 18. Mai 1987

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 18. Mai 1987

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 18. Mai 1987

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 18. Mai 1987

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 18. Mai 1987

Bürgermeister

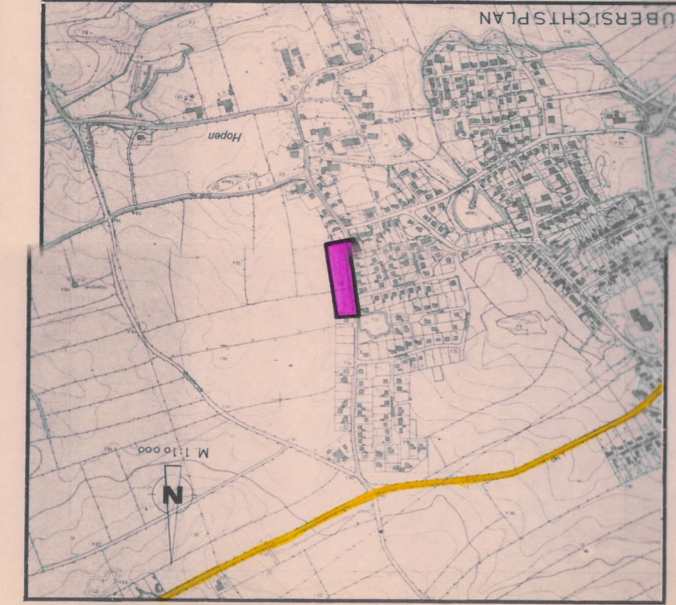
St. Michaelisdorf, den 18. Mai 1987

Bürgermeister

St. Michaelisdorf, den 18. Mai 1987

Bürgermeister

- I. Gestaltung der Gebäude
  - a) Dachform: 35° - 48°
  - b) Dachneigung: 25° - 35°
  - c) Dachdeckung: Dachpfannen, Schiefer oder Wellenblech
  - d) Außenputz: Verputz, Gipsputz, Gipsputz, Außenwandputz, Gipsputz
- II. Höhenlage des Erdgeschossfußbodens (Böckehöhe)
  - a) 22 Abs. 1 Nr. 2 BauVO sowie
  - b) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - c) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - d) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
- III. Garagen und Nebengebäude
  - a) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - b) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - c) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - d) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
- IV. Grundstücke auf dem Grundstücken Nr. 2 und 3
  - a) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - b) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - c) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - d) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
- V. Art der baulichen Nutzung
  - a) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - b) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - c) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
  - d) 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO



1. Änderung des B-Planes Nr. 13 der Gemeinde St. Michaelisdorf für das Gebiet "Gooskamp, östlich der Straße Feldrain, zwischen der Straße Feldrain und 89/2 im Süden"