

Text zur 2. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 4
der Gemeinde St. Michaelisdonn

I. Lage:

Die Lage des Änderungsgebietes ist aus dem Plan zur
2. Änderung zu ersehen.

II. Zulässige Nutzung der Grundstücke:

Für die Art und das Maß der baulichen Nutzung gelten die
Festsetzungen für die C-Straße.

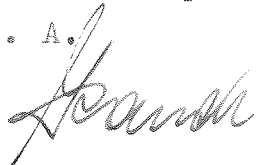
III. Gestaltung der baulichen Anlagen:

Für die Gestaltung gelten ebenfalls die Festsetzungen,
wie für die C-Straße.

Ausnahmen von den Festsetzungen der Dachneigungen sind je-
doch einheitlich für die Gruppen 5a u. 5b; 7a u. 7b; 9a, 9b,
11, 13 u. 15 einheitlich im Einvernehmen zwischen der Ge-
meinde und der Bauaufsichtsbehörde zulässig.

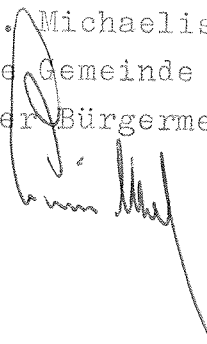
Meldorf, den 10. August 1965
als Planverfasser:
Kreis Süderdithmarschen
- Der Landrat -
Kreisbauamt - Kreisplanung

I. A.



-1. SEP. 1965

St. Michaelisdon, den
Die Gemeinde St. Michaelisdonn
-Der Bürgermeister-



Begründung zur 2. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 4
der Gemeinde St. Michaelisdonn

Die Verkaufs- und Tauschverhandlungen mit den Grundstückseigentümern Hardorp und Klempnow haben ergeben, daß der Gemeinde St. Michaelisdonn aus dem Grundstück Klempnow eine größere Fläche zur Nutzung zur Verfügung steht, als dies der Bebauungsplan Nr. 4 sonst vorsieht. Da eine landwirtschaftliche Nutzung der Teilfläche von ca. 2 000 qm nicht möglich ist, soll diese Teilfläche in das Bebauungsplangebiet einbezogen werden. Die Erschließung der Fläche ist ohne unwirtschaftliche Aufwendungen möglich. Durch die Planänderung werden 3 Grundstücke mehr geschaffen.

Durch die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes mußte auf Anregung der Schleswig-Holsteinischen Stromversorgungs AG. der festgesetzte Kinderspielplatz entfallen. Als Ersatz dafür wird durch diese Änderung ein Kinderspielplatz auf dem rückwärtigen Teil des Grundstücks B-Straße 14/16 festgesetzt.

Weitere Gemeinschaftsanlagen und Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens sind nicht erforderlich.

Meldorf, den 10. August 1965,
als Planverfasser:

Kreis Süderdithmarschen
- Der Landrat -
Kreisbauamt - Kreisplanung

I. A.



-1. SEP. 1965
St. Michaelisdonn, den
Die Gemeinde: **St. Michaelisdonn**
-Der Bürgermeister-

