



Gemarkung Burg  
Flur 3



Planung: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Sicherung der vorhandenen Knicks (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhalt und ökologische Aufwertung der Teichanlage
- Pflanzung von Großbäumen entlang der Erschließungsstraßen  
einheitlich entweder:
  - Winterlinde (Tilia cordata)
  - Sommerlinde (Tilia platyphyllos)
  - Feldahorn (Acer campestre)
  - Spitzahorn (A. platanoides)
- Pflanzung von Knicks und mehrreihigen Gehölzstreifen (3,0 m breit)
- Anlage von ökologisch gestalteten Regenwasserhaltebecken
- Bauschutzstreifen an Knicks, Hecken, Teich und Gräben (2 m)
- Ausgleichsfläche (Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB))
  - Einbeziehung zu einer fruchtbar Hochstaudenflur in naturnaher Substratschicht und/oder mit 1-stufiger Mahd / Jahr und Abreispfad des Schnittgutes
  - Pflanzung einer Gehölzreihe entlang der Viehhofbebauung Streifenanfang mit Schwarzerle (Alnus glutinosa), Esche (Fraxinus excelsior) und Grauweide (Salix cinerea)
- Anlage einer naturnahen Wiese an der bestehenden Teichanlage
  - 1- bis 2-malige Mahd / Jahr
  - Pflanzung von Winterlinde (Tilia cordata), Stieleiche (Quercus robur), Feldahorn (Acer campestre), Spitzahorn (A. platanoides) oder Eberesche (Sorbus aucuparia) in Gehölzgruppen mit bis zu 5 Exemplaren
  - Bepflanzung von Stützgehäusen zur Erholung
- Anlage eines ökologisch gestalteten Spielplatzes mit dem Naturerleben fördern Spielflächen
  - z.B. Anlage von Kinderspielflächen oder Schulgarten (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 22 und 23 BauGB)
  - Umpflanzung mit nicht giftigen und stachelnden Pflanzenarten wie Hartriegel (Cornus sanguinea), Schneiweide (Salix caprea), Inulden (Sambucus nigra) und Feldahorn (Acer campestre)

Für die privaten Grundstücke werden folgende freiwillige Maßnahmen empfohlen:

- Pflanzung eines heimischer Laubbaumes, z. B. Feldahorn, Spitzahorn (Acer campestre u. A. platanoides), Winterlinde (Tilia cordata), Sommerlinde (Tilia platyphyllos), Kleinblütige Form der Bläuliche (Quercus robur 'Fastigiata' oder 'Concordia') oder 1 hochstämmiger Obstbaum (Alle Sorten wie: Dornhirscher, Borkendorfer, Borsdop, Prinz Albert, Cavendish, Baumröschen, Renette, Kaiserling Cox, Altliner Pfannkuchentapfel, Inche Victoria) je 300 m<sup>2</sup> Fläche (§ 9 Abs. 1 Satz 25a BauGB)
- Straßenseitige Einfrischung der Grundstücke mit Laubhecken - z.B. Hartriegelhecken
- Zufahrten mit wasserundurchlässiger Decke (Schottermassen, Rasengittersteine, Rasengitterpflaster oder 2 Spurenauffahrten)



Index	Art der Änderung	Datum	Name
0	Änderungen gem. TOB-Berichtigung	26.10.2009	Peters

**Ingenieurgesellschaft SASS & KUHRT**  
Beratende Ingenieure VdI

WILHELM-KUHN-STR. 24 • 39104 ABERSDORF • TEL. 04431/993-0 • FAX 04431/993-1044

Ingenieurbau • Verkehrswesen • Abwasser- und Abfalltechnik

**UAG · Umweltplanung und -audit GmbH**  
Burgstraße 4 • 24103 Kiel  
Tel. 0431/98 304 14 • Fax 0431/97 01 98

Bauherr: **Gemeinde Burg**

Bauvorhaben: **Erschließung B – Plan Nr.16  
97077 "Striedmoorweg / Norderende"**

Darstellung: **Planung: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

Zeich-Nr.	bearbeitet:	Dat. '98	CAD	Maßstab: 1:1000
G-P	gezeichnet:	Dat. '98		
10	geprüft:	Dat. '98		