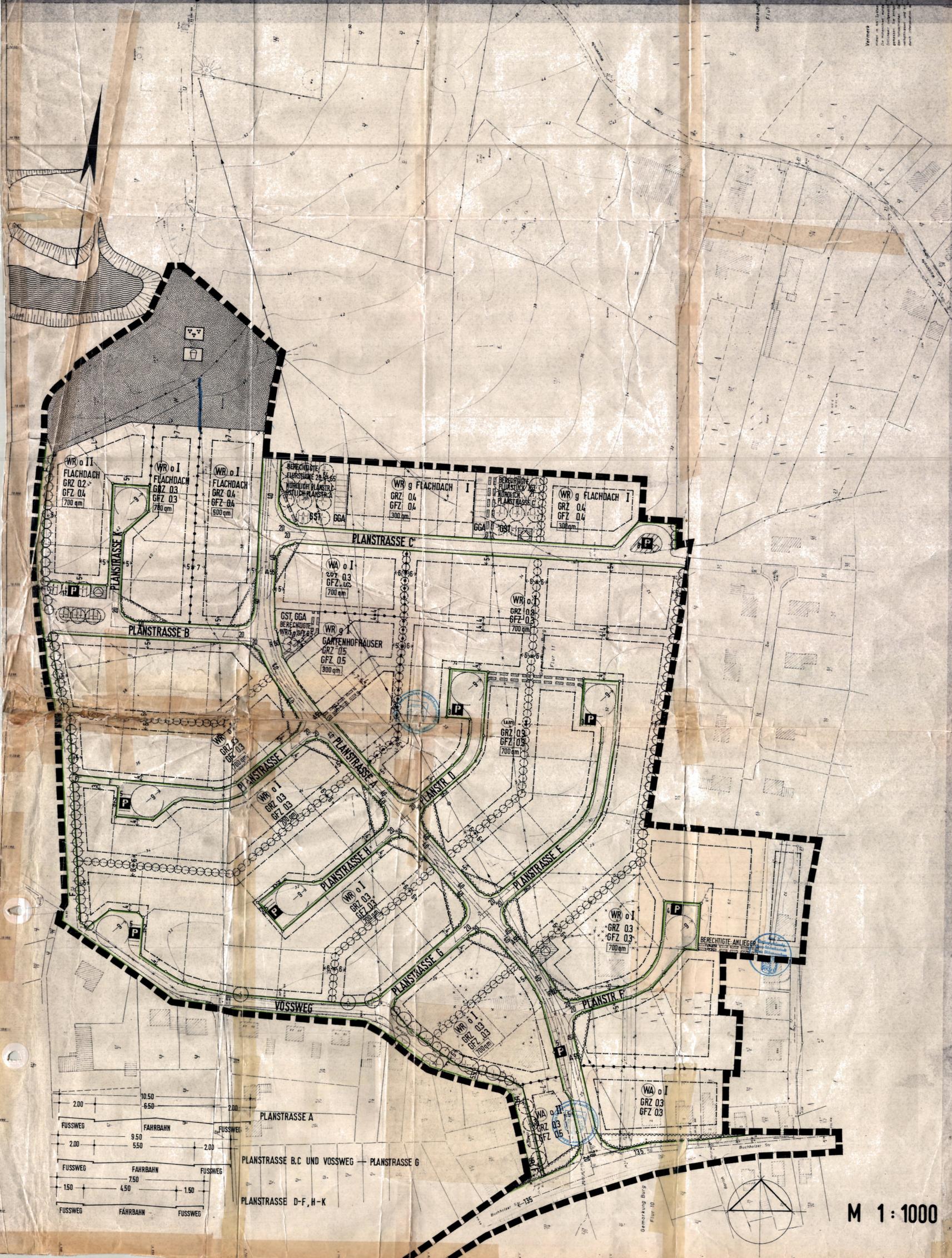


# SATZUNG DER GEMEINDE BURG I. DITH. ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7A UND DES VOSSWEGES

AUFGUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BUNDESBAUGESETZBLATT I S. 341) UND § 10. APRIL 1969 (GVOBL. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM 28. NOV. 1974 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7A NÖRDLICH DER BUCHHOLZSTRASSE UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

## (TEIL A) PLANZEICHNUNG



Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 5 BBAUG
	Reines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBAUG § 3 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBAUG § 4 BauNVO
	Abgrenzung des Maßes, der Geschößzahl und unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO
	Geschößflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBAUG §§ 16, 17, 20 BauNVO
	Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBAUG §§ 16, 17, 19 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBAUG §§ 16, 17, 18 BauNVO
	Offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAUG § 22 BauNVO
	Geschlossene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAUG § 22 BauNVO
	Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAUG § 23 BauNVO
	Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAUG § 23 BauNVO
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG
	Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG
	Fußweg § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG
	Baumbepflanzter Grünstreifen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG
	Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBAUG
	Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBAUG
	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBAUG
	Flächen für Gemeinschaftsgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBAUG
	Flächen für Versorgungsanlagen (Umformerstation) § 9 Abs. 1 Nr. 5, 7 BBAUG
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen sofern nicht anders angegeben zu Gunsten der Allgemeinheit § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG
	Zu erhaltende Bäume <small>maximal 20 cm Durchmesser</small> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAUG
	Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAUG
	Zu erhaltende Knicks § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAUG
	Anpflanzen von Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAUG
	Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAUG
	Parkanlage
	Spielplatz
	Öffentliche Parkflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG
	Dachneigung Dachform
	Mind. Grundstücksgröße
	Maßzahl
II. Darstellung ohne Normcharakter	
	Vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzmal
	Bei Durchführung der Planung entfallende Grundstücksgrenze
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenze
	Flurstücksangabe
	Vorhandene bauliche Anlage
	Bei Durchführung der Planung entfallende bauliche Anlagen
	Sichtdreieck
	Geländehöhen
	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DER VORHANDENEN HOCHSPANNUNGSLEITUNG, 20 KV, ENTFÄLLT JEDOCH BEI ERSCHLIESSUNG

M 1:1000