



Auftraggeber:

Gemeinde Eddelak

Projekt:

Grünordnungsplan zum B-Plan Nr.7

Karte:

Biotoptypen - Bestand

Vorentwurf

Datum	Zeichen
18.02.04/ 16.06.04	L.R.
Stand	A.S./L.R.
Änderungen	

Maßstab 1 : 1000





Biotop- und Nutzungstypen

Schutzstatus

mesophiles Grünland (g=gegrüpt)	
episodisch wasserführende Senke	
Entwässerungsgraben	
Baumreihe	
sonst. Garten	
sonstiges	
Plangeltungsbereichsgrenze	
Spielplatz	

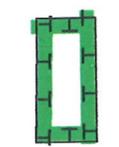
§ 7 LNatSchG



Flurkarte 1:2000
Gemarkung Warfen, Flur 3, Flurstücke 55/0 und 56/0

Planung

Ausgleichs- und Entwicklungsmaßnahmen



Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. §9 Abs.1 Nr.20 BaUGB)

- Entwicklung einer feuchten Sukzessionsfläche
- Anlage einer feuchten Senke



Anlage eines Entwässerungsgrabens

- Anpflanzung 12 standortgerechter, heimischer Laubbäume im öffentlichen Straßenraum

Für die Grundstücke wird empfohlen:

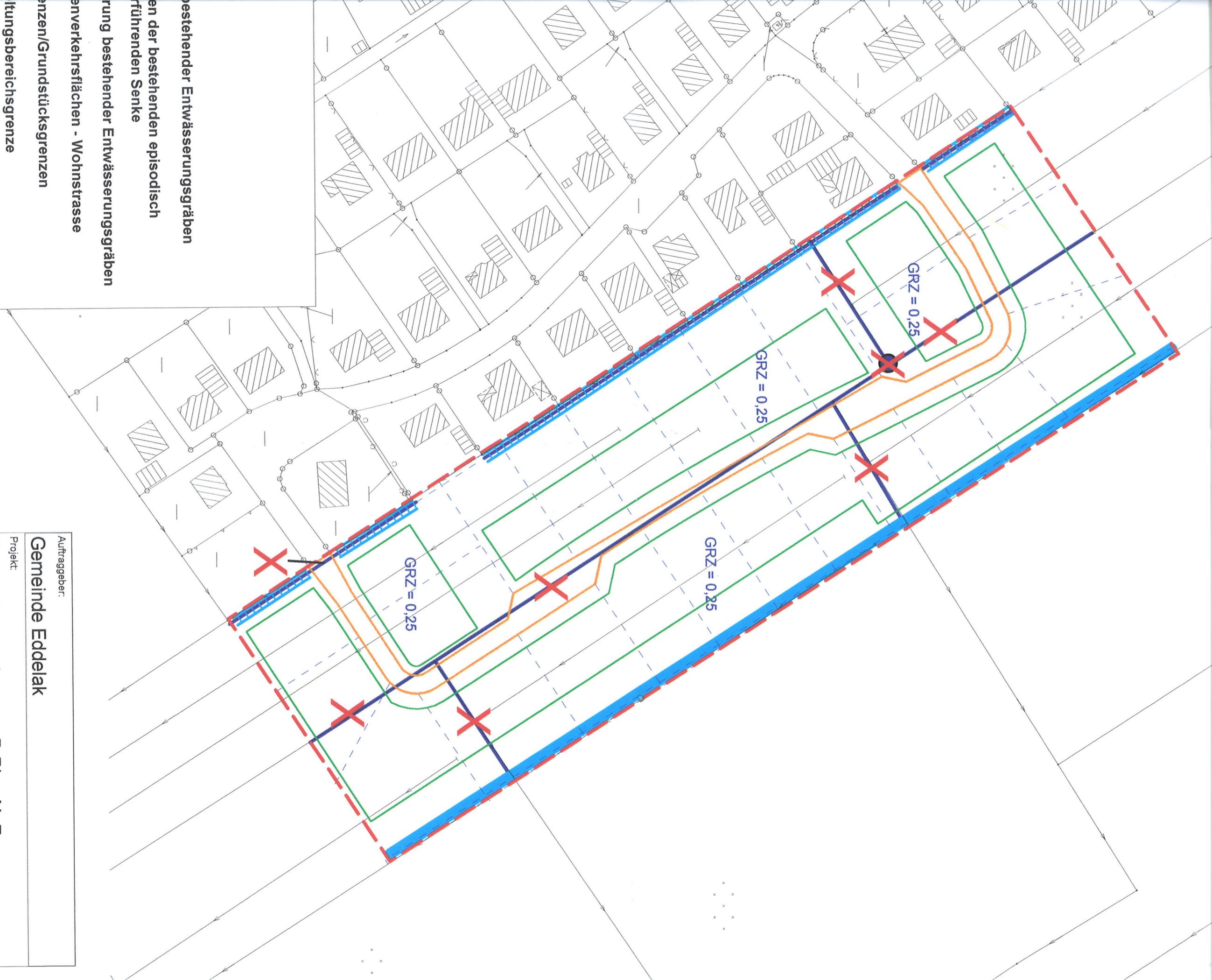
- Pflanzung eines heimischen Laubbaumes (z.B. Feldahorn /Spitzahorn [Acer campestre/Acer platanoides], Winterlinde [Tilia cordata], kleinwüchsige Form der Stieleiche [Quercus robur "Fastigata" oder "Concordia"] oder 1 hochstämmigem Obstbaumes [alte Sorten, wie Dithmarscher Borstener, Boskop, Prinz Albert, Cousino, Baumanns Renette, Holsteiner Cox, Altländer Pfannkuchenapfel, frühe Victoria]) je Grundstück

- Zufahrten mit wasserdurchlässiger Decke (Schotterrassen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster oder 2 Spur-Auffahrten

- Einleitung des gering verschmutzten Oberflächenwassers von den Grundstücken in den westlichen und in den neu anzulegenden östlichen Gräben

sonstiges

- Erhalt bestehender Entwässerung
- Verfüllen der bestehenden wasserführenden Senken
- Verrohrung bestehender Entwässerung
- Straßenverkehrsflächen
- Baugrenzen/Grundstücksgrenzen
- Plangeltungsbereichs



bestehender Entwässerungsgräben
 en der bestehenden episodisch
 führenden Senke
 rung bestehender Entwässerungsgräben
 anverkehrsrflächen - Wohnstrasse
 enzen/Grundstücksgrenzen
 ltungsbereichsgrenze

Auftraggeber:

Gemeinde Eddelak

Projekt:

Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 7

Karte:

Planung

Vorentwurf

Datum	Zeichen
bearbeitet 13.07.04	L.R.
Stand 13.07.04	S.M./A.S./L.R.
Änderungen	

Maßstab 1 : 1000

