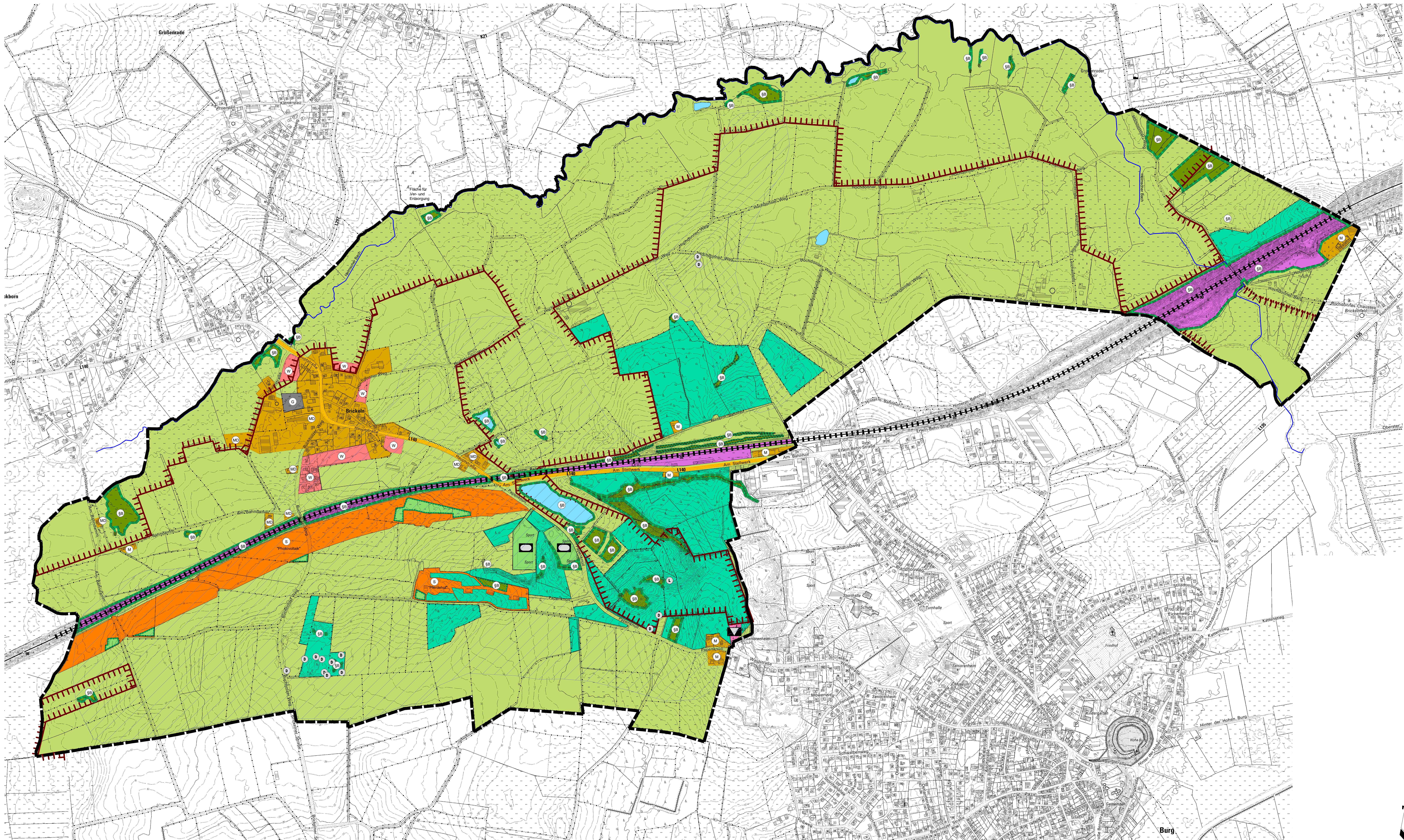
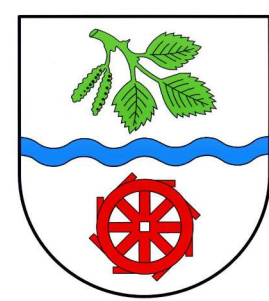


Flächennutzungsplan der Gemeinde Brickeln



Festsetzungen

Darstellung der Flächennutzung

Rechtsgrundlagen

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 bis 11 BauNVO

W

Wohnbauflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

MD

Dorfgebiet

§ 5 BauNVO

M

Gemischte Bauflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

G

Gewerbliche Bauflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

S

Sonderbauflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf

Kulturellen Zwecken und Einrichtungen dienende Gebäude

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserfläche

Fließgewässer

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr

Bahnanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Nachrichtliche Übernahme von sonstigen Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften
§ 5 Abs. 4 BauGB

SB

Geschütztes Biotop, z. B. Moore, Kleingewässer, Heideflächen

§ 30 BNatSchG

§ 21 LNatSchG

L

Landschaftsschutzgebiet "Papierkrüll"

§ 26 Abs. 1 BNatSchG

§ 15 + § 19 LNatSchG

Landesweites Schutzgebiet- und Biotopverbundsystem

D

Kulturdienkmale

§ 8 Abs. 1 DSchG

Archologische Interessengebiete

§ 12 Abs. 2 Nr. 6 DSchG

Sonstige Darstellungen

Grenze des Gemeindegebietes

Verfahrensvermerke:

- Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Brickeln am ... durchgeföhrt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am ... durchgeföhrt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung beröhrt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 11 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB am ... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom ... bis ... während folgender Zeiten (Mo.-Fr.: 8:00 – 12:00 Uhr, Do.: 14-17 Uhr) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ... durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Brickeln-Michaelsdorf öffentlich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB ausliegenden Unterlagen wurden unter: www.amt.burg-st-michaelsdorf.de zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung beröhrt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüf. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat den Flächennutzungsplan am ... beschlossen und die Begründung durch Beschluss geföhrt.
- Die Bürgermeisterin hat die Übereinstimmung der Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugestimmten Fassung des Flächennutzungsplanes einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine oder ihre Unterschrift bestätigt.
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid ... vom ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen ... genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ... AZ: ... bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ... öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mithin am ... wirksam.

(Ort, Datum, Siegelabdruck)
Amt / Gemeinde
(Unterschrift)

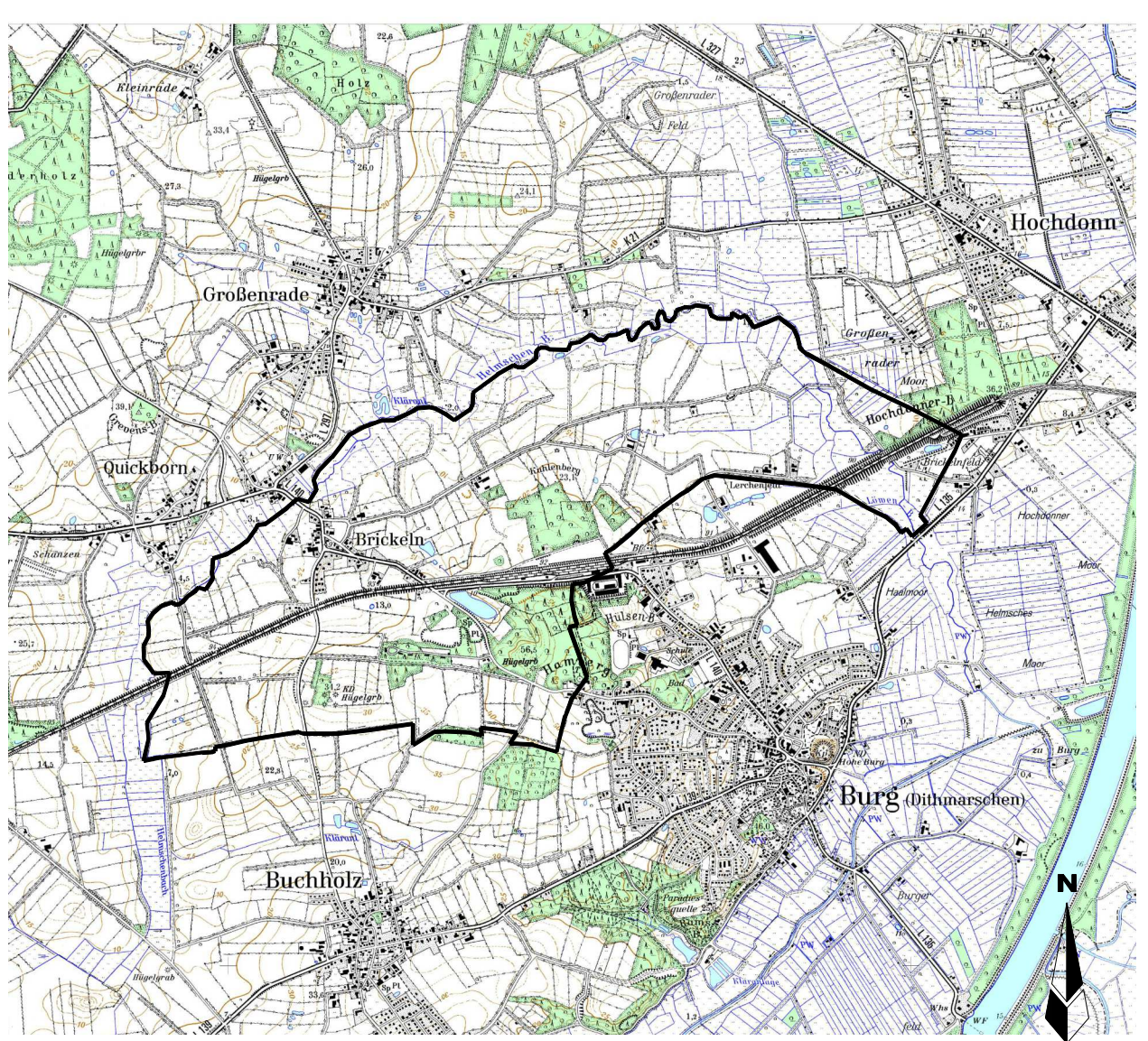
- Der Amtsvorsteher -

Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ... AZ: ... bestätigt.

- Der Amtsvorsteher -

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ... öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mithin am ... wirksam.

- Der Amtsvorsteher -



Übersichtskarte (Quelle: Top 25, Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein)

Flächennutzungsplan der Gemeinde Brickeln

Vorentwurf

M. 1:5.000

Auftraggeber:

Gemeinde Brickeln
25712 Brickeln

Verfahrensstadium nach BauGB

§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 3 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 4 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 5 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 6 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 7 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 8 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 9 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 10 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 11 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 12 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 13 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 14 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 15 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 16 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 17 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 18 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 19 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 20 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 21 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 22 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 23 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 24 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 25 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 26 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 27 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 28 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 29 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 30 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 31 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 32 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 33 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 34 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 35 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 36 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 37 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 38 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 39 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 40 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 41 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 42 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 43 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 44 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 45 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 46 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 47 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 48 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 49 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 50 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 51 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 52 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 53 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 54 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 55 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 56 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 57 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 58 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 59 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 60 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 61 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 62 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 63 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 64 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 65 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 66 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 67 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 68 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 69 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 70 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 71 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 72 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 73 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 74 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 75 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 76 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 77 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 78 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 79 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 80 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 81 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 82 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 83 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 84 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 85 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 86 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 87 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 88 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 89 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 90 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 91 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 92 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 93 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 94 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 95 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 96 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 97 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 98 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 99 BauGB § 3 Abs. 1 Nr. 100 BauGB

Stand : 06.11.2019

Gezeichnet : B. Kalvelage / T. Leupold

Bearbeitet : M. Demuth / J. Zerbe

Plannr. : 621-D

Auftragnehmer:

Pro Region GmbH

Manfred E. Demuth

Schiffbrücke 24

24939 Flensburg